

Prodej, Chata, 17 m² - Karlovy Vary - Stará Role

36017, Stará Role, Karlovy Vary



750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail:

michal.balik@reality-czech.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	512 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej chaty a převod práv k užívání udržované zahrady o rozloze 512 m² v zahrádkářské osadě v Karlových Varech - Staré Roli. Na pronajatém pozemku (ve vlastnictví města), je zděná podsklepená patrová chata, která je v osobním vlastnictví. V přízemí je obývací prostor s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ve zvýšeném polopatře pak prostor pro spaní. Do chaty je přivedena pitná voda. Elektrina je rovněž přivedena do chaty. V chatě je vyzděn komín, vytápění je tedy možné řešit kamny na tuhá paliva, aktuálně se chata využívá jen v létě (tedy bez vytápění). K dispozici je suché WC. Na pozemku je postaven skleník s automatickými otevírači oken dle teploty, na pozemku je přistavěna také zastřešená terasa s krbem pro posezení. Pozemek je mírně svažité s krásným výhledem na zeleň a nabízí širokou možnost využití. Na udržované zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy a keře a vinná réva. Výborná dostupnost města a zároveň ticho, klid a soukromí činí tuto nabídku velice zajímavou.