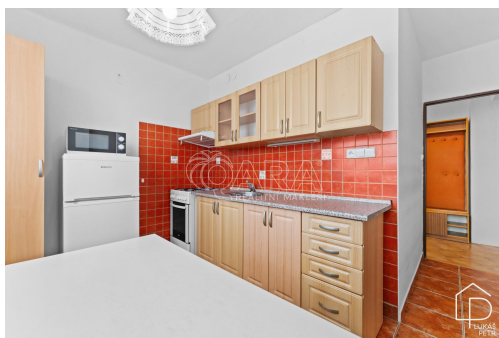
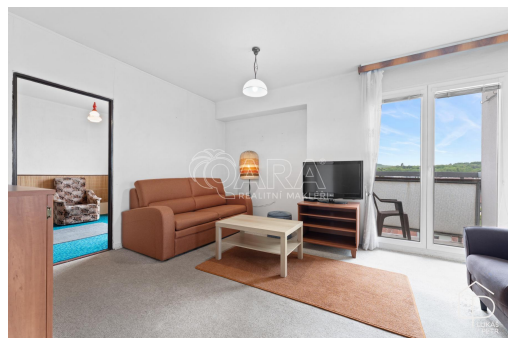


## Prodej bytu 3+1, 55 m and sup2;, dva balkony, sklep

Masarykova, 28401, Kutná Hora



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Petr**

**Tel.:** +420 732546330

**GSM:** +420 732546330

**E-mail:**

[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2.5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 o ploše 55 m<sup>2</sup> se dvěma balkony a sklepem je umístěný v ulici Masarykova v Kutné Hoře. Nachází se v 8. podlaží domu s výtahem. Velkým benefitem je energetická třída A, která u podobných bytových domů rozhodně nebývá samozřejmostí.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je vstup na balkon. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nabízí jednoduché a praktické řešení bez zbytečných dispozičních složitostí, což z něj dělá dobře použitelný byt pro běžné každodenní fungování.

Výhodou vyššího podlaží je více světla, větší odstup od okolní zástavby a příjemnější pocit prostoru.

Masarykova ulice je praktické místo pro každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, školy, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Zároveň jste v dobrém dosahu centra Kutné Hory, takže většinu běžných věcí vyřídíte bez složitého dojíždění. Lokalita tak bude vyhovovat těm, kdo hledají dostupné městské bydlení s dobrým zázemím a rozumnou dostupností po městě.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit na prohlídce,  
Lukáš Petr  
Realitní makléř