

Prodej 2+1 57 m² + balkón 3 m²

39818, Záhoří

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové užitné ploše 57 m² s balkónem o velikosti 3 m², který se nachází v klidné části obce Horní Záhoří, okres Písek.

Byt je situován v 1. patře třípodlažního cihlového domu. Disponuje dvěma světlými pokoji, prostornou chodbou, kuchyní s jídelnou, koupelnou a samostatnou toaletou. Stav objektu je před rekonstrukcí, okna jsou plastová a vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem s radiátory. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Z obývacího pokoje je vstup na balkón s příjemným výhledem do zeleně a na okolní zástavbu. V domě není výtah. Parkování je možné u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města Písek, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket, nemocnici, restaurace, kulturní zařízení i další služby jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem. Okolí domu je obklopeno zelení, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo milovníci přírody.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.