



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135563

## Chata u rybníka Steklý

Krahulov



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Lucie Potančková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde opravdu vypnete, uslyšíte jen šum lesa, zpěv ptáků a ráno vás probudí vůně přírody? Právě takovou atmosféru nabízí chata na vlastním pozemku u rybníku Steklý, zasazená do klidného lesního prostředí s výbornou dostupností. Ideální místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci i únik z ruchu města.

Chata byla postavena v roce 1970 a kombinuje pevnou zděnou spodní část s příjemným dřevěným horním patrem, které dodává celé nemovitosti pravou atmosféru tradiční lesní chaty. Nachází se na vlastním pozemku o celkové výměře 471 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru k relaxaci i posezení s rodinou nebo přáteli. Okolní lesy a blízkost rybníku vytváří jedinečné místo pro milovníky přírody, houbaření, rybaření i klidných procházek.

Do chaty je zavedena voda z vlastního vrtu a elektrina, ta je kompletně vedena v mědi. Renovací v roce 2016 prošla střecha - plechová krytina a nové okapy a svody. Přístup k nemovitosti je velmi pohodlný, což oceníte nejen během

letní sezóny. K chatě se dá pohodlně dojet autem a parkovat můžete na vlastním pozemku, který je dostatečně velký.

Chata byla využívána spíše rekreačně a v posledních letech jen příležitostně, takže si nový majitel může nemovitost postupně upravit a oživit podle vlastních představ. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si útulné místo pro odpočinek přesně podle svého vkusu.

Pokud toužíte po klidu, soukromí a opravdové atmosféře lesa, právě jste ho našli. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.