



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2361

## Pronájem prostorného bytu 4+kk s lodžii po rekonstrukci Praha 4 Modřany

Božetická, 14300, Praha 12, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.do](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

[mov.reality@seznam.cz](mailto:mov.reality@seznam.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný družstevní byt 4+kk o velikosti 72 m and sup2; s lodžii 5 m and sup2;, situovaný ve 2. patře zatepleného domu s výtahem v ulici Božetická, Praha 4 Modřany.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí:

neprůchozí pokoje  
dřevěné podlahy  
nové elektrické rozvody  
bezpečnostní dveře  
zasklenou lodžii

Kuchyň je vybavena:

kuchyňskou linkou  
elektrickou varnou deskou  
troubou  
vestavěnou mikrovlnnou troubou  
lednicí  
myčkou  
digestoří

Další velkoobjemová lednice se nachází v chodbě.

Dispozice zahrnuje:

koupelnu se sprchovým koutem a WC  
další samostatné WC s pračkou

V okolí je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti mateřská školka a škola.  
Autobusová zastávka Pavelkova je cca 5 minut chůze od domu.  
Parkování možné před domem.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 3 500 Kč / měsíc  
(elektrina se převádí na nájemníka)

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů  
Provize RK: 28 500 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.  
Prohlídka bytu dle dohody.

Telefon / WhatsApp / Telegram: 774 165 826