

## Pronájem bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Praha - Chodov

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 63 m<sup>2</sup> v ulici Nechvílova, Praha - Chodov.

Byt je umístěn v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je orientován na východ a disponuje pěkným výhledem.

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s přístupem na lodžii, pokoje, chodby, koupelny s vanou a samostatné toalety. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Kuchyně bytu je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným samostatným sporákem, jinak je byt bez vybavení. Byt je v původním stavu.

Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k rodinnému bydlení. Parkování možné před domem. V přízemí vedlejšího vchodu se nachází minimarket, v blízkosti je mateřská školka i základní škola, Lidl, Billa, v docházkové vzdálenosti OC Westfield Chodov. Autobusová zastávka 100m od domu. Ostatní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nájemné 22.000,-Kč + poplatky podle počtu osob.( 2 osoby 3.640,-Kč, 3 osoby 4.790,-Kč, 4 osoby 5.940,-Kč ).

Elektrina se převádí na nájemníka. Kauce i provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného včetně poplatků.