

Pronájem bytu 3+kk, 54m², ul. Bělčická, Praha 4 - Spořilov/Záběhlice, převážně zařízený

Bělčická, Praha 4, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky: 6 000 Kč (pro 4 osoby) + elektřina a plyn na nájemce (cca 1 500 Kč).
Kauce: 33 000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o ploše 56m², v 8. patře panelového domu s výtahem, ulice Bělčická, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov.

Byt je z velké části zařízený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem: kompletně vybavená linka (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba), jídelní stůl, obývací stěna a TV. K dispozici francouzské okno (věšení prádla, větrání).

Dětský pokoj je prakticky řešený nábytkem včetně palandy. Ložnice s manželskou postelí.

Úložné prostory: vestavná skříň v předsíni + vlastní sklepní kóje.

Koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkou výhodou bytu je to, že od února 2026 je dům vybaven vlastní moderní kotelnou, což znamená konec závislosti na dálkovém teple a výrazně efektivnější ohřev vody i vytápění.

Dům stojí v srdci Spořilova. Během pár minut chůze se dostanete k Hamerskému rybníku, který je centrem místního odpočinku - nabízí skvělé sportovní vyžití (tenis, squash, beach volejbal), příjemné posezení v restauraci u vody. V bezprostředním okolí máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, dětská hřiště, obchody i polikliniku.

Zastávky MHD jsou vzdálené jen pár kroků, což zajišťuje bleskové spojení na metro C i do centra.

Volný od 15. června 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.