

Moderní byt 2+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním

Na čisté, Praha-Slivenec, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk |
| Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 1 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Podlaží v domě: | 2 |
| Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Lodžie: | 4 m ² |
| Telekomunikace: | Internet |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní byt o dispozici 2+kk v atraktivní pražské lokalitě Slivenec. Byt se nachází v komorním cihlovém domě z roku 2020 s pouhými pěti bytovými jednotkami, což zajišťuje nadstandardní soukromí, klid a příjemné sousedské prostředí.

Byt disponuje užitnou plochou 53,5 m², k němu náleží lodžie o velikosti 4,7 m², sklep 1,6 m² a další praktické zázemí. Celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 68,7 m². Velkou předností této nemovitosti je její výjimečný charakter – díky umístění a dispozičnímu řešení působí jako kombinace komfortního bydlení v bytě a soukromí rodinného domu. Byt má pouze jednu sousedící stěnu, nad ani pod vámi nikdo nebydlí, což zajišťuje mimořádně klidné a tiché bydlení. Můžete využívat také společný dvorek.

Dominantou interiéru je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a francouzskými okny, která přivádějí dostatek denního světla a příjemně propojují interiér s venkovním prostorem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, myčky a vestavěné lednice. Součástí bytu je dále ložnice, koupelna se

sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou.

V bytě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo umístěné v objektu, stejně jako ohřev teplé vody. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace Samsung v každé místnosti, která umožňuje chlazení i přitápění. Byt je vybaven plastovými okny s trojskly, plovoucími podlahami, vlastním termostatem a optickým internetem Vodafone. Součástí je také garážové stání přímo v domě, díky kterému se do vozu dostanete pohodlně suchou nohou.

Sliveneč patří mezi velmi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného vilového prostředí, přírody a dobré dostupnosti do centra Prahy. Zhruba 50 m od domu začíná biokoridor, takže v přírodě jste během několika okamžiků. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, školky, park, lesy i cyklostezky. V širším okolí je kompletní občanská vybavenost a díky rozvoji Barrandova se dále zvyšuje komfort lokality.

Měsíční náklady činí přibližně 4 000 Kč včetně energií a příspěvků SVJ.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají moderní, tiché a kvalitní bydlení s vysokou mírou soukromí, výborným technickým standardem a bezprostřední blízkostí přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.