

## Hezký byt 2+1 po částečné rekonstrukci, Praha 6 - Břevnov

Hošťálkova, 16900, Praha 6, Praha



**16 900 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci v přízemí udržovaného menšího bytového domu v klidné ulici Hošťálkova. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, pračka, stůl, komoda, skříňky, sedačka) s tím, že nábytek se může vystěhovat. Naopak majitel může dodat lednici nebo obývací stěnu. Koupelna je s vanou, samostatné WC, plastová okna se žaluziemi, podlaha je plovoucí a s PVC. Nájemce může využít i zahradu k posezení a úložné prostory ve sklepě domu. Dispozičně se jedná o kuchyň a dva samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale pro max. tři osoby s tím, že nevádí menší domácí zvířata. Předností této lokality je klidné prostředí, blízkost parků (obora Hvězda, okolí Břevnovského kláštera, Ladronka), dobré parkování, velmi dobrá dostupnost MHD (cca pět minut chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra a autobusů jedoucích ke stanicím metra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v docházkové vzdálenosti. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, tudíž v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou souhrnem záloh na elektřinu i na veškeré domovní služby (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků) pro dvě osoby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku července. Ev.

číslo: 656334.