

## **Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Palackého, UP 25 m<sup>2</sup>**

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na spotřebu elektřiny 2.500 Kč / měs., + zálohy na spotřebu vody a stočné 400 Kč / měs. / os



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:**

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, ve vnitrobloku na Palackého třídě v Brně - Králově Poli.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou lednicí a vestavnou mikrovlnnou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a automatická pračka. V ceně nájmu je zahrnuto internetové připojení běžné rychlosti. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler umístěný v koupelně, vytápění zajišťují elektrické olejové radiátory.

Z důvodu obsazení bytu současným nájemníkem nebylo možné aktualizovat fotografie bytu. Fotografie uvedené v inzerátu pocházejí ze sousedního bytu, který je dispozičně shodný, pouze zrcadlově obrácený. Vybavení pokoje - skříň, stůl se židlemi a dvoulůžko - není součástí nájmu.

Cena je uvedena pro 1 osobu. Při užívání bytu dvěma osobami je nájemné o 1.000 Kč vyšší a bude navýšena také

platba za spotřebu vody. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování je od 1. července 2026. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.