



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79091

## Praha, nezařízený byt 2+kk (60 m<sup>2</sup>), ulice Pod Habrovou, terasa, garáž,

Pod Habrovou, Praha 5, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ 1.350,- Kč služby na osobu + elektřina a vytápění, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci (2022), který se nachází ve čtvrtém podlaží nádherné samostatně stojící vily s výtahem postavené v roce 1931 v ulici Pod Habrovou na Praze 5 - Hlubočepy.

Dům prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí kde byl hlavní důraz kladen na zachování historických prvků. K domu náleží prostorná zahrada, kterou je možné využívat.

Byt o celkové rozloze 60 m<sup>2</sup> se skládá:

vstupní chodba, prosluněný obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta odděleně a komora. Velikou výhodou bytu je prostorná terasa (51 m<sup>2</sup>) s úžasným výhledem. Na podlaze parkety, dlažba a samozřejmě je klimatizace. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek.

Jedná se o velmi světlý byt v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Terasy a do centra je to 25min. Nedaleko od domu je Prokopské údolí vhodné k procházkám či projíždkám na kole. K dispozici od 1.8.2026