

## Pozemek o velikosti 747m<sup>2</sup>, Ondřejov u Prahy

25165, Ondřejov

**50 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 747 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby:

Ondřejov je obec (bývalý městys) v okrese Praha-východ, Středočeský kraj. Rozkládá se asi patnáct kilometrů jihovýchodně od města Říčany, asi 35 km jihovýchodně od Prahy. Žije zde přibližně 1 850 obyvatel. Je známý zejména svou hvězdárnou - pracovištěm Astronomického ústavu AV ČR. Historické jádro obce je od roku 2003 městskou památkovou zónou.

Pozemek p.č.221/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 747 m<sup>2</sup>, katastrální území Ondřejov u Prahy (kód: 711276), obec Ondřejov.

Pozemek tvoří místní zpevněnou komunikaci - Dlážděná - navazující na místní komunikaci Školní. Oceňované pozemky zajišťují přístup k zástavbě rodinných domů v severní části obce.

Na oceňovaných pozemcích vážnou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch pozemků: par.číslo 784, par.číslo: 221/2, st. par. číslo 787, par.číslo 221/3, st. par. číslo 786, st.par. číslo 914, par.číslo 224/4, st.par. číslo 788, par.číslo 221/4.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v

dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.