

## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Málkov, ul. Málkov

43001, Málkov



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Priadková Žaneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám nově vybudovaný rodinný dům v klidné obci Málkov nedaleko města Chomutov, který nabízí moderní a komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i pohodlí. Dispozice domu tvoří vstupní chodba s technickou místností, ve které je umístěn elektrokotel zajišťující vytápění domu prostřednictvím podlahového topení. Na chodbu navazuje centrální část domu se vstupy do tří samostatných pokojů, koupelny a prostorné kuchyně propojené s obývacím pokojem. Další příjemný zdroj tepla zajišťuje krb s výměníkem umístěný v obývacím pokoji. Součástí vybavení domu je také klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. V koupelně se nachází rohová vana a toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup prosklenými dveřmi na zahradu, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i rodinné posezení. Velkou výhodou této nemovitosti je moderní provedení bez nutnosti dalších investic, praktická dispozice vhodná pro rodinné bydlení a klidná lokalita s dobrou dostupností do Chomutova.