

## zařízený byt 3+1 na Vinohradech s krásným výhledem

Šafaříkova, Praha 2, Praha



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Satar**  
Tel.: 224 914 914  
GSM: +420 602 322 230  
E-mail: [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi kvalitně vybudovaný půdní byt 3+1 (cca 95 m<sup>2</sup>) v tiché části Vinohrad. Byt se nachází v posledním (5.) patře s výtahem a sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně, 2 ložnic, koupelny, WC a galerie. Byt je pronajímám zařízený základním a kvalitním nábytkem, včetně šatních skříní. V bytě je klimatizace ve všech místnostech a z oken obývacího pokoje na nádherný otevřený výhled na Prahu 4 a 10. Dům se nachází pouhých 8 min chůze od stanice metra I.P.Pavlova a rovněž nedaleko je krásný park Gröbovka. Nájemné činí 45.000, Kč + 8.000 zálohy na služby a energie. Volný od 15.6.