

Prodej rodinného domu 116 m², novostavba - bungalov, pozemek 866 m². Málkov u Chomutova

43001, Málkov



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivreality.cz

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 866 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje novostavby moderního bezbariérového rodinného domu před kolaudací, nacházejícího se v klidné části obce Málkov, na úpatí Krušných hor nedaleko města Chomutova.

Přízemní bungalov s funkční dispozicí 4+kk s obytnou plochou 116 m²

(včetně půdní místnosti 20 m²), parkovacími místy před domem a zahradou na odvrácené straně, na celkové ploše pozemku 866 m² poskytují venkovské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Do obytných prostor přicházíme přes zádveří se vstupem do technické místnosti, vybavené elektrokotlem a expanzní nádobou 185 l, funkčně propojené s tepelným čerpadlem Voda - vzduch zajišťujícím podlahové vytápění celého domu. Z prostorné chodby vstupujeme do ložnice 12,5 m², dvou dětských pokojů 10 m² a koupelny s toaletou 8 m². Obývací pokoj s rozlehlou obytnou plochou včetně kuchyňského koutu 38 m² zpříjemňuje v letních měsících vstup na terasu. Moderní kuchyňská linka je vybavena velkou pracovní plochou s dostatkem světla, vestavěnou myčkou a přípravou pro varnou desku a troubu dle vlastního výběru. Krbová kamna s výměníkem dodávají celému vzdušnému prostoru pocit útulnosti.

Při stavbě použity kvalitní materiály, podlahy v pokojích pokrývá plovoucí podlaha, předsíň a koupelnu keramická dlažba. Výsuvným žebříkem lze využít půdní prostor jako dětskou hernu či skladování sezónních věcí.

Oplocená zahrada nabízí dostatek soukromí, do studny je akumulována dešťová voda k využití na záliv zahrady. V docházkové vzdálenosti možnost relaxace v přírodě v podhůří Krušných hor, víceúčelová sportovní hala, fotbalové hřiště a výletní místo s rozhlednou na Skřivánčím vrchu.

Vzhledem k provedení a funkčnosti úsporné a energeticky nenáročné nemovitosti si dovoluji vřele doporučit. S financováním rádi pomůžeme. Neváhejte mě kdykoli kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky. Veškerá stavební dokumentace k dispozici.