

Prodej bytu 2+1 (52 m²) k rekonstrukci, ul. Kladenská, Praha 6

Kladenská, Praha 6, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Paták
Tel.: 733 399 877
GSM: 777844212
E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 52 m², který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 6, v ulici Kladenská. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli prostor vytvořit si interiér podle vlastních standardů a preferencí.

- Dispozice: 2+1 se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji.
- Plocha: 52 m² bytová jednotka + sklep v suterénu domu.
- Stav bytu: Určeno ke kompletní rekonstrukci.
- Okna a orientace: Bílá plastová okna s orientací na slunný jih.
- Vlastnictví: Družstevní vlastnictví, v současné chvíli bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (financování hypotékou je tak možné pouze se zástavou jiné nemovitosti).

Dům prošel revitalizací. Zateplená fasáda a plastová okna zaručují dobré tepelně-izolační vlastnosti a úsporu nákladů. K dispozici je výtah a čisté, udržované společné prostory.

Ulice Kladenská se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní infrastrukturou a rychlým dopravním napojením:

- MHD: Dům je situován ideálně přesně mezi stanicemi metra linky A - Bořislavka a Nádraží Veveslavín (cca 5-7 minut pěšky). Zastávky tramvají a autobusů jsou v bezprostřední docházkové vzdálenosti.
- Automobilová doprava: Rychlé napojení na Evropskou ulici a Pražský okruh. Vynikající dostupnost na Letiště Václava Havla (cca. 10 minut vozem).
- Občanská vybavenost: V nejbližším okolí je kompletní zázemí - nákupní centrum Bořislavka, supermarkety, poliklinika, pošta, základní škola i mateřské školy. Okolí nabízí rychlý únik do přírody, například do blízké obory Hvězda nebo přírodního parku Šárka.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo vlastní bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 6, které si chcete upravit podle svého, rád vám zajistím osobní prohlídku.