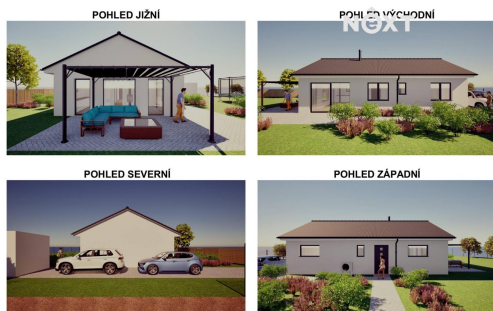
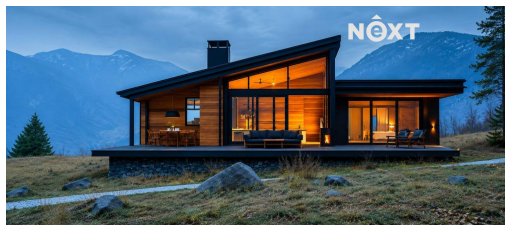


## Prodej Rodinný dům, 80<sup>m<sup>2</sup></sup>

Nádražní, 37001, České Budějovice



**5 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Kateřina Bala**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní dřevostavba | Spojení architektury, elegance a moderních technologií

Domov dnes není jen místem k bydlení.  
Je to prostor, který vypovídá o Vašem stylu, životní úrovni i představě o kvalitním životě.

Proto Vám ve spolupráci s renomovanou stavební společností představujeme výjimečný koncept moderních dřevostaveb, kde se propojuje precizní architektura, vysoký standard materiálů a individuální přístup ke každému detailu.

Každá realizace vzniká jako originální projekt navržený přesně podle potřeb a představ klienta. Důraz je kladen nejen na design a funkčnost, ale také na dlouhodobou hodnotu nemovitosti, energetickou úspornost a celkový komfort budoucího bydlení.

Dřevostavby již od 57.000 Kč / m<sup>2</sup> včetně DPH  
Kompletní realizace na klíč od cca 65.000 Kč / m<sup>2</sup> včetně DPH (bez pozemku)  
Individuální dispoziční i architektonické řešení  
Energetická třída B až A

Kompletní projektová dokumentace a stavební povolení v ceně  
Prémiové technologie a vysoký standard zpracování

Součástí standardu jsou mimo jiné:

- střešní krytina Bramac
- zateplovací systém CAPAROL
- kvalitní okna ELK (Windowstar)
- designové interiérové dveře PRŮM
- hliníkové klempířské prvky a precizní stavební detaily

Samozřejmostí je možnost realizace moderních technologií, jako je rekuperace, fotovoltaika či další inteligentní energetická řešení, která výrazně zvyšují komfort bydlení i efektivitu provozu domu.

Orientační cena kompletní realizace moderní dřevostavby včetně základové desky a rekuperace se pohybuje kolem 5.195.000 Kč včetně DPH dle velikosti a standardu provedení.

Pozemek není součástí nabídky. Klient musí disponovat vlastním stavebním pozemkem, na kterém je možné realizaci dřevostavby uskutečnit. V případě zájmu Vám ráda pomohu také s výběrem vhodného pozemku.

Tyto domy osloví klienty, kteří hledají nadčasové bydlení bez kompromisů. Klienty, kteří ocení kvalitu, profesionální přístup a chtějí investovat do domova, který bude mít hodnotu i za mnoho let.

V případě zájmu o více informací, individuální kalkulaci nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Kateřina Bala Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118015.