

Prodej chalupy v obci Koclířov

56911, Koclířov



7 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Velich

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 602 882 730

E-mail:

rvelich@realitycm.cz

Celková plocha: 150 m²

Plocha parcely: 884 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Užitná plocha: 150 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji patrový rodinný dům (chalupu), který je díky skvělému dispozičnímu řešení a bohatému zázemí ideální jak k trvalému bydlení, tak jako prostorná chalupa pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli. Dům je velmi prakticky rozdělen na denní část v přízemí a klidovou zónu v patře, přičemž každé podlaží disponuje vlastní koupelnou a toaletou.

Přízemí tvoří vstupní předstíň, ložnice a prostorný obývací pokoj. Srdcem celého domu je kuchyně s tradičními kachlovými kamny s troubou a samostatný elektrický sporák. Nechybí zde moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

První patro sestává z předpokoje, ze kterého se vstupuje do dvou samostatných pokojů. K dispozici je zde druhá koupelna s vanou a toaletou. Z jednoho z pokojů je dále vstup do podkrovních prostor, které mohou sloužit jako skladovací prostory.

Na podlaží v přízemí je v kuchyni a v koupelně dlažba, v ostatních místnostech je linoleum. V patře je v místnostech plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. Vytápění domu je zajištěno kachlovými kamny se vzduchovými průduchy, které zajišťují rozvod teplého vzduchu do jednotlivých místností. V přízemí a v koupelně v prvním patře je vytápění zajištěno také přímotopy. Ohřev vody je elektrickými bojler, odpady jsou svedeny do žumpy.

Dům nabízí i nadstandardní hospodářské zázemí, které je tvořeno nebytovými prostory, jako jsou černá kuchyně, dílna, garáž, půdní prostory a klenutý sklep vhodný pro skladování potravin či vína. U domu se nachází slunná terasa

vhodná například k letnímu grilování či posezení. Okolí domu tvoří udržovaná zahrada. Skvělým benefitem domu je zabezpečovací zařízení, které zvyšuje pocit bezpečí. Přístup do domu je zajištěn po obecní cestě. V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchod s potravinami. Dobrá dostupnost do nedalekých Svitav, kde je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku.