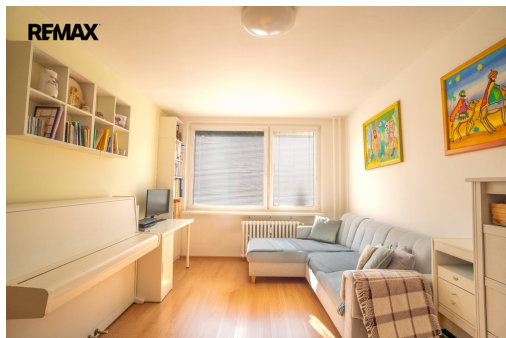


Prodej bytu 3+kk 65 m²

Travná, Praha 14, Praha



7 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420602719556

E-mail:

stanislav.malik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (62 m²) s balkonem a sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Travná, Praha - Kyje. Dům je ve velmi dobrém stavu a díky vlastní kotelně jsou u bytové jednotky nízké provozní náklady. Samotný byt je dobře udržovaný, s kuchyňskou linkou a spotřebiči, což nabízí možnost okamžitého bydlení nebo úprav podle vlastních představ. K nastěhování bude od 1. 7. 2026.

Lokalita Jahodnice vyniká skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Jen 2 minuty od domu se nachází autobusová zastávka, odkud se za 7-9 minut dostanete na metro B (Rajská zahrada, Černý Most) nebo za 10 minut na metro A (Depo Hostivař). Blízké vlakové stanice Kyje a Dolní Počernice navíc nabízejí rychlé spojení do centra Prahy za 15 minut.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarkety (GoKup, Albert), dětská hřiště a

Poliklinika Bioregena. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je okolí ideální. Kousek od domu leží Kyjský rybník, rozsáhlý Park U Čeňku, zámecký park Dolní Počernice a pro děti místní pumptrack či lanový park. Za většími nákupy a zábavu můžete vyrazit do blízkého Centra Černý Most.

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu. S vyřízením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace neváhejte prosím kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.