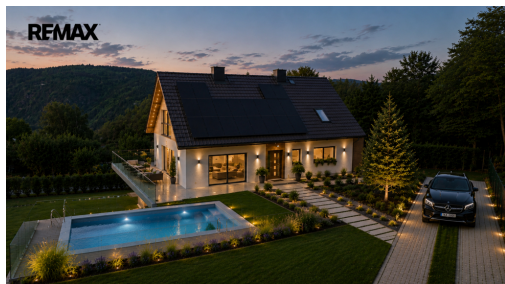


Rodinný dům v části obce Měřín u Slapské přehrady

Rabyně



23 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	1449 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 385 m², situovaný na prostorném pozemku o velikosti 1 449 m², v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti lesa s nádherným výhledem na Slapskou přehradu. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou.

Dům aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, během které již byly realizovány klíčové stavební úpravy. Noví majitelé tak získají jedinečnou možnost dokončit si interiér a finální podobu bydlení dle vlastních představ a vkusu, aniž by museli podstupovat časově i finančně náročné zásahy do samotné konstrukce domu. Nemovitost je tak ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní základ moderního bydlení s možností individuálního dokončení detailů.

Součástí rekonstrukce jsou nové technologické prvky zajišťující komfortní a energeticky úsporný provoz domu. Instalováno je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a fotovoltaický systém, díky kterým budou budoucí provozní náklady výrazně nižší. Dům má zároveň novou střechu a nová okna, což přispívá nejen k energetické efektivitě, ale také k dlouhé životnosti celé nemovitosti.

Velkým benefitem je prostorná dispozice domu, která nabízí dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení i možnost

vytvoření relaxačních či pracovních zón. Součástí domu je také garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je bezesporu její okolí. Dům se nachází v krásném přírodním prostředí v blízkosti lesa, které nabízí maximální klid, soukromí a možnost aktivního odpočinku po celý rok. Výhled na Slapy dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální zázemí pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s přírodou.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení s potenciálem dokončení dle vlastních představ, v lokalitě, která nabízí harmonii mezi přírodou, soukromím a dobrou dostupností.

Rádi Vám tuto nemovitost představíme osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.