

## Pronájem bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, Brno - Ponava

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**30 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2021
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt v prestižním rezidenčním projektu Ponava City - ulice Střední, Brno. Tento výjimečný byt nabízí moderní bydlení s důrazem na prostor, komfort a kvalitní provedení. Díky promyšlené dispozici, velkorysým místnostem a nadstandardním prvkům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci městského života a pohodlí.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, na který plynule navazuje kuchyňská linka vyrobená na míru, plně vybavená spotřebiči. Součástí bytu jsou dvě prostorné samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je také elegantní koupelna vybavená vanou i samostatným sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro pračku i sušičku. Praktické řešení doplňuje samostatné WC s umyvadlem a také šatna/komora přímo v bytě, která poskytne dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží krásná terasa o výměře 20 m<sup>2</sup> orientovaná na západ, ideální pro večerní posezení a relax při západu.....

slunce. Komfort bydlení dále zvyšují elektrické předokenní rolety na všech západně orientovaných oknech.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje v suterénu domu a garážové parkovací stání.

Lokalita Ponava City patří mezi velmi vyhledávané části Brna. Nabízí výbornou dostupnost do centra města, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost parků a možností pro volnočasové aktivity.

Měsíční náklady:

- \* Nájemné: 30 500 Kč / měsíc
- \* Zálohy na služby: cca 6 500 Kč / měsíc
- \* Kauce: 1 měsíční nájem
- \* Provize RK: 1 měsíční nájem + zálohy + DPH

K dispozici ihned.