

Pronájem bytu 2+1 57 m², Brno

Střední, Brno-Královo Pole, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný světlý byt s dispozicí 2+1 s výměrou 57 m² na ulici Střední, městská část Ponava.

Byt se nachází ve 2.NP menšího bytového domu s výtahem.

Do bytu hledáme slušné, klidné a spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. Maximálně však 3 osoby.

Byt je v dobrém technickém stavu a ihned k nastěhování.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dva samostatné, neprůchozí pokoje s krásnou parketovou podlahou
- krytá lodžie přístupná z kuchyně
- samostatná toaleta

- v koupelně je místo na pračku
- prostorná komora / šatna
- dům má společné zelené prostory ve vnitrobloku, určené k relaxaci
- k bytu náleží sklep

Dům je ve skvělé lokalitě v docházkové a dojezdové vzdálenosti pár minut do centra. Oblast se vyznačuje perfektní občanskou vybaveností, s množstvím kvalitních restaurací, bister a kaváren, poblíž je park Lužánky, plavecký bazén, hala na tenis, badminton, sauna. atd. V bezprostřední blízkosti je OC Kaufland a Tesco, nejbližší zastávka MHD je dvě minuty chůze od vchodu do domu.

Podmínky:

Měsíční platba: 18.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 4.000,- Kč (zálohy za služby)

Kauce: 22.000,- Kč

Provize RK - 22.000,- Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.