

## Prodej bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Velká Hradební

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klepač Marija Jurijivna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> v centru Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební. Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a díky vyššímu patru nabízí dostatek světla i příjemný výhled. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyně, dětský pokoj a ložnice. K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění věcí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Výborná poloha v centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.