

## Prodej pozemku s rozestavěnou stavbou 1 652 m<sup>2</sup>, Suchomasty - Borek

26701, Borek, Suchomasty



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 1 652 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej oploceného pozemku 1 652 m<sup>2</sup> v obci Suchomasty - Borek, s rozestavěným objektem

Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 1 652 m<sup>2</sup> v klidné části obce Suchomasty - Borek na Berounsku. Místo je vhodné především pro ty, kteří hledají vlastní prostor pro pěstování rostlin, zahradničení, menší hospodářské využití, skladování zemědělského vybavení nebo klidné zázemí v přírodě.

Na pozemek bylo vydáno stavební povolení na skladový objekt pro zemědělství. Stavba je již rozestavěna do fáze základové desky a nosných stěn, což může novému majiteli ušetřit část práce i nákladů při dalším využití. Pozemek je kompletně oplocený, přivedena je elektřina, zabudovaná nádrž na vodu a drenáž hrany pozemku.

Hlavní výhody pozemku

- výměra 1 652 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 48 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita v části obce Borek u Suchomast
- vhodné pro pěstování, zahradničení a zemědělské/hospodářské využití
- vydané stavební povolení na skladový objekt pro zemědělství
- rozestavěná stavba: základová deska a nosné stěny
- pozemek je celý oplocený
- na pozemku je elektřina 3x32 A

- nádrž na vodu
- krásné okolí Českého krasu a Berounska

#### Lokalita

Borek je menší a klidná část obce Suchomasty s venkovským charakterem. Přímo v okolí najdete přírodu, pole, lesy i zajímavá místa pro výlety. Dominantou Borku je také zrekonstruovaná zvonice, která dotváří příjemnou atmosféru této malé obce.

V Suchomastech je dostupná základní občanská vybavenost včetně možnosti nákupů. Další služby, školy, lékaři, restaurace, supermarkety a kompletní vybavenost jsou v nedalekém Berouně.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Na dálnici D5 se pohodlně napojíte v Králově Dvoře (sjezd na 22 km), což umožňuje rychlé spojení směrem na Prahu i Plzeň. Tento sjezd je vzdálený 8 km, cca 10 minut autem.

#### Okolí pro milovníky přírody.

Lokalita je zajímavá nejen praktickým využitím pozemku, ale i svým okolím. V blízkosti se nachází známé Koněpruské jeskyně, oblast Čertových schodů, krásná krajina Českého krasu a v dobrém dojezdu také Brdské lesy. Místo tak ocení každý, kdo chce mít vlastní zázemí v přírodě, ale zároveň nechce být daleko od města a hlavních dopravních tahů.

Tento pozemek je ideální pro zájemce, kteří hledají oplocený a částečně připravený prostor s inženýrským zázemím, možností dalšího zemědělského využití a příjemnou polohou na Berounsku.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce můžeme zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek.