

Krásné bydlení v bytě 3+kk, 125 m² s velkou terasou, zahradou, 2x parkování a bazén - Ohrobec

Károvská, 25245, Ohrobec



8 500 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 4 000 000 Kč,
splácí se formou nájmu ve
výši 24 732 Kč měsíčně.



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid přírody, ale nechcete se vzdát tepu velkoměsta? Představujeme vám unikátní příležitost bydlení v lukrativní lokalitě jižně od Prahy, v těsné blízkosti Přírodního parku Střed Čech a Vltavy.

Nákup nemovitost můžete financovat pomocí Družstevního financování -bez nutnosti prokazování příjmů, vhodné také pro cizince a OSVČ, anuita 4 000 000 Kč, splácí se formou nájmu ve výši 24 732 Kč měsíčně.

Tento prostorný byt o celkové výměře 125 m² (včetně velkorysé terasy 36 m²) je ideální volbou pro ty, kteří milují prostor, světlo a přímý kontakt se zahradou.

Velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyňským koutem, kterému dominuje krb pro útulné zimní večery. Z obývacího pokoje vstoupíte přímo do ložnice a na rozlehlou terasu, která se v létě stane vašim druhým obývacím.

Práce z domova: Samostatná pracovna zajišťuje klid na soustředění.
Moderní koupelna a praktická chodba s dostatkem úložných prostor. 2x toaleta.

V celém domě budou jsou pouze 3 jednotky. Každá jednotka bude mít výhradní právo užívání k části zahrady.

Zapomeňte na drahé energie. Dům je postaven pro budoucnost:
Konstrukce: Poctivá cihla (Porotherm 48) a střecha z pálené tašky.

Vytápění: Moderní tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém bytě (zajišťuje i ohřev TUV). Energetická náročnost budovy je C-úsporná.

Ke každému bytu náleží 2 komfortní parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání (celkem 6 míst).

Polozapuštěný bazén, kůlna s dřevníkem a zapuštěná nádrž na dešťovou vodu pro chytrou údržbu zahrady.

Ohrobec je skvělou adresou pro ty, co chtějí být v přírodě a přitom za pár minut v Praze. 6 km na Pražský okruh (D0).
Budoucí metro trasy D bude vzdáleno pouhých 7 km.
Zastávka BUS 331 (směr metro Opatov) přímo u domu.

Přímo v obci je škola, školka, potraviny i restaurace. 2 km k Vltavě pro milovníky vodních sportů a cyklistiky.