

Pronájem bytu 2+kk 57,88 m² s pracovnou, zahradou 102 m² a 2 park. st. (á 12,5 m²), Plzeň Doubravka

Zábělská, Plzeň 4, Plzeň



21 000 Kč
za měsíc

uvedená cena je uváděna bez záloh na energie a služby, bez kauce a bez odměny zprostředkovatele



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: +420731618422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v cihlové novostavbě o dispozici 2+kk a výměře 57,88 m² se zahradou přístupnou z bytu (102 m²) a dvěma parkovacími stáními (každé 12,50 m²) nacházející se v 1.NP domu v klidné lokalitě Plzně na Doubravce. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26,15 m²), ložnice (13,20 m²), pracovny (4,80 m²), koupelny (5,20 m²), WC (1,87 m²), chodby (3,60 m²) a zádveří (3,06 m²). V bytě se nachází kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči: sklokeramická deska, el. trouba, myčka nádobí a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přítopením a bojler zajišťující ohřev TUV (díky němu má nájemce k dispozici nízkou sazbu elektřiny 22 hod./den). Celý byt je vytápěný podlahovým topením formou elektrických rohoží a v každé místnosti se nachází vlastní regulační digitální termostat. Energeticky dům vychází na B. Okna jsou plastová

a vybavena plastovými žaluziemi. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Měsíční zálohy na vodné, stočné, svoz komunálního odpadu a elektřina spol. prostor jsou nastaveny na 600 Kč/ osoba. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Jedná se o velice klidné místo vzdálené 100 metrů od konečné trolejbusu č. 16. V místě je veškerá občanská vybavenost. Volný od 1.6.2026
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.