

## Prodej družstevního podílu, 1+1 , 43 m<sup>2</sup> Palackého třída, (naproti Veteriny)

Palackého třída, Brno-Medlánky, Brno



**5 899 900 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lenka Řezníčková**

**GSM: +420 777 629 711**

**E-mail:**

[lenka.reznickova@century21.cz](mailto:lenka.reznickova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu bytu 1+1 o celkové ploše 43 m<sup>2</sup>, Palackého třída, v městské části Královo Pole. Byt nelze převést o osobního vlastnictví, nutná platba z vlastních zdrojů nebo zástava na jinou nemovitost.

Byt ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Plocha bytu 43 m<sup>2</sup>. Kuchyň s linkou, balkonem do vnitrobloku, spíž. Pokoj do vnitrobloku. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Sklep o velikosti 2m<sup>2</sup>.

Vhodné k bydlení i investici na pronájem.

Měsíční náklady 2 400, Kč.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou dostupností do centra města — v bezprostřední blízkosti MHD, obchody, služby, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Byt je vhodný také jako investice k pronájmu díky žádané lokalitě naproti Fakultě veterinárního lékařství a skvělé dostupnosti například k univerzitám i centru Brna.