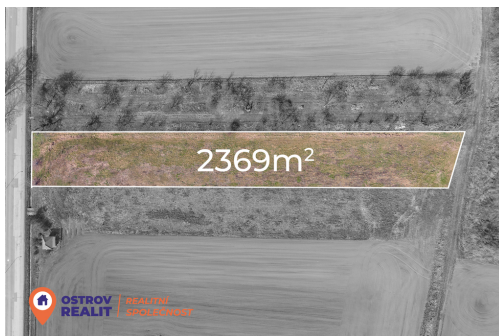


## Prodej, stavební pozemek 2369 m<sup>2</sup>, Držovice na Moravě

Držovice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
právního servisu a provize  
pro RK



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:**

[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

**Celková plocha:** 2 369 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek v Držovicích – ideální místo pro váš budoucí domov. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2369 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě obce Držovice u Prostějova (parcela č. 184). Šířka pozemku 17,1 m, délka pozemku 138 m.

Velkou výhodou je, že se jedná o lokalitu, kde zatím není okolní zástavba realizována. Nový majitel tak získává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ bez omezení stávající výstavbou a s dostatkem soukromí.

Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace a elektřina jsou vedeny v trase komunikace.

Proč právě tento pozemek?

Klidné prostředí na okraji obce

Ideální pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, minimálním provozem a příjemnou atmosférou.

Výborná dostupnost do města

Pouhých pár minut jízdy do Prostějova, skvělá dostupnost i do Olomouce. Ideální kombinace klidu venkova a komfortu města.

Perspektivní lokalita do budoucna

Oblast se postupně rozvíjí – koupí nyní získáte výhodu v podobě budoucího zhodnocení investice.

Možnost realizace vlastního bydlení podle vlastních představ

Díky minimální okolní zástavbě nabízí pozemek dostatek soukromí i flexibility při umístění a návrhu domu. Podmínky výstavby a využití pozemku se řídí aktuálně zpracovávanou územní studií.

Blízkost přírody i občanské vybavenosti.

V okolí najdete cyklostezky, procházky v přírodě, zároveň v dosahu kompletní služby v Prostějově.

Podmínky výstavby a využití pozemku se řídí aktuálně zpracovanou územní studií.

Informace z územního plánu

Přední část pozemku je dle územního plánu vedena v ploše SV – smíšené obytné venkovské, která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru včetně související infrastruktury. Zadní část pozemku navazuje na plochu MU – smíšené nezastavěné území všeobecné, vhodnou například pro zahradu, sad, relaxační část nebo jiné nezastavěné využití v souladu s charakterem krajiny. Díky tomuto rozdělení nabízí pozemek ideální kombinaci prostoru pro bydlení i soukromého zázemí se zelení.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová