

## Prodej domu 5+1 s výhledem do chráněné krajiny luk ve Skuheři

Hledíková, Kamenice



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Kozlovová**

**GSM: +420 777 317 778**

**E-mail:**

[veronika.kozlovova@century21.cz](mailto:veronika.kozlovova@century21.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 128 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 643 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Doprava:** silnice

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 729 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:** 21 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu 5+1 ve Skuheři. Dům Vás nadchne svým umístěním i s malebnou zahradou (643 m<sup>2</sup>), stvořenou pro odpočinek i pro pěstování všeho, na co si vzpomenete. Nemovitost nabízí mnoho příjemných vychytávek i důležitých technologických prvků od brány na dálkové ovládání, přístřešek na auto v zahradě, přes garáž s vyhřívanou dílnou, zahradní domeček v zadní části zahrady, až po zabezpečovací systém a nový chytrý kotel na pelety, který bez obsluhy vytopí dům i na čtyři dny.

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází na chodbu. Po pravé straně můžete vyjít po schodech nahoru, zde

se nachází dva větší a jeden menší pokoj, nebo v levé části chodby můžete vstoupit do koupelny a na toaletu, která má svůj samostatný vstup. Na protější straně chodby jsou třetí dveře, kde můžete sejít po schodech dolů do dílny, sklepa a garáže. Z chodby se vchází do obývací části, která je největší s krásným výhledem a naleznete zde elegantní krb. V pravé části pokoje je otevřený vstup do pěkné, kompletně vybavené kuchyně. V levé části obývacího pokoje je ještě další nově přistavěný pokoj.

V domě najdete příjemných 128 m<sup>2</sup>, které nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Cihlový dům z roku 2001 je velmi dobře udržovaný a kompletně napojený na elektřinu, má vlastní studnu, bojler, čerpadlo, kotel a septik.

( V roce 2027 vybuduje obec novou příjezdovou cestu a inženýrské sítě .)

Další předností této nemovitosti je poloha. Sousedí s rozsáhlým Hornopožárským lesem v chráněné oblasti, což Vám zajistí nejen klid, ale i to, že Vám před domem a v okolí nevyrostou žádné domy .

Prostě ráj pro Ty, co mají rádi přírodu, cyklistiku, procházky, běhání, houbaření a to vše začíná pár kroků od vašich dveří. Romantické okolí je protkané historií, ale také zajišťuje velmi bohatou občanskou vybavenost a rychlé spojení s centrem Prahy .

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách této nemovitosti na vlastní oči.