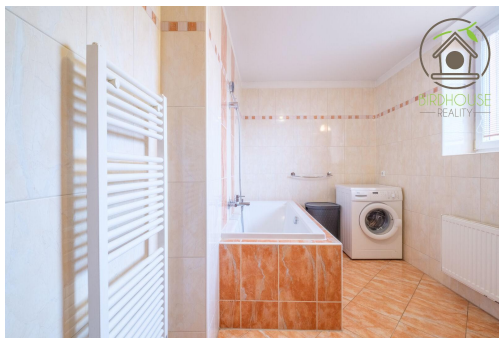
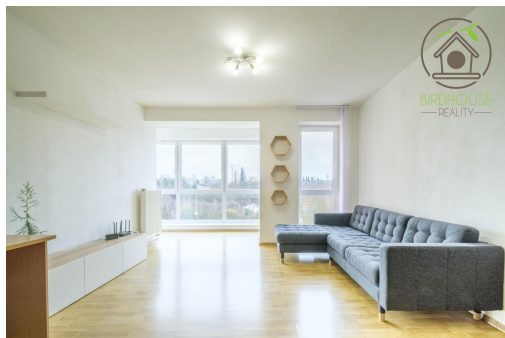


Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním, Plzeň - Skvrňany

Waltrova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



6 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize rk



Vyřizuje

Petr Sýkora
Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail:
sykora@birdhoureality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk ve Waltrově ulici v Plzni, který se svou velkorysou výměrou 72,13 m² hravě konkuruje i mnohem větším nemovitostem.

Byt se nachází ve třetím patře bytového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2009, a představuje ideální volbu pro ty, kteří odmítají dělat kompromisy mezi stylem a praktičností. Interiér byl od počátku navržen s důrazem na vzdušnost a maximální využití úložných prostor.

Srdcem celého domova je světlý obývací pokoj o rozloze téměř 36 m². Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního prostoru, je vybavena kvalitními spotřebiči včetně sklokeramické desky a horkovzdušné trouby. Unikátním prvkem, který v běžných bytech často chybí, jsou dvě samostatné šatny přístupné přímo z chodby. Zatímco jedna bezpečně pojme celý váš šatník, druhá, diskrétně schovaná za posuvným závěsem, je jako stvořená pro sezónní věci, kabáty a

boty, které tak nikdy nenaruší čistý design bytu. Váš klidný spánek zajistí ložnice orientovaná na sever, která si i v letních měsících udržuje příjemné klima.

Dalším velkým plusem tohoto bytu je prostorná koupelna s oknem, kde si můžete vybrat mezi osvěžující sprchou nebo relaxační vanou. Koupelna je dostatečně prostorná i pro umístění pračky a sušičky, přičemž toaleta s vlastním umyvadlem zůstává pro maximální soukromí oddělená. Celý prostor sjednocuje vkusná kombinace plovoucích podlah a dlažby, která bytu dodává moderní vzhled a zaručuje velmi snadnou údržbu.

Co Vás jistě potěší, jsou velmi příznivé provozní náklady. Zálohy na služby pro dvě osoby činí 4.500 Kč (z toho fond oprav pouhých 900 Kč) a elektřina se pohybuje kolem 1.000 Kč měsíčně. Součástí prodeje je navíc kryté garážové stání v suterénu domu o výměře přes 18 m² a prostorný sklep, kam bezpečně uložíte vše od zimních kol až po lyžařskou výbavu. Pro milovníky cyklistiky je v domě k dispozici i společná kolárna.

Tato nemovitost představuje také skvělou investiční příležitost, neboť je v současné době obsazena solventním nájemcem, což vám zajistí okamžitý výnos od prvního dne. Lokalita v Plzni vyniká špičkovou občanskou vybaveností se školami, lékaři i obchody v docházkové vzdálenosti a perfektní dostupnost kamkoliv po městě zajišťuje zastávka MHD jen pár kroků od domu. Ať už tedy hledáte svůj nový vysněný domov nebo jistotu pro své finance, tento byt je příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít. Přijďte se o jeho výjimečnosti přesvědčit osobně.