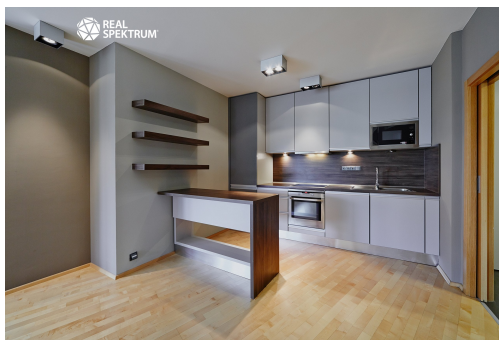


Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s balkonem a klimatizací, 94 m² - Brno-centrum

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno


36 000 Kč

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje

Martin Chudoba
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:
martin.chudoba@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, luxusní a vybavený byt 3+kk (94 m²) s balkonem (7,6 m²) a klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), klimatizace, jídelní stůl a židle, obývací prostor se sedací soupravou, konfe. stolem, tv stěnou, TV a vstupem na balkon.

K dispozici jsou 2. vybavené oddělené ložnice (manželské postele, vestavěné skříně, noční stolky).....

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web:

<http://www.realspektrum.cz/>

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta s bidetem jsou oddělené.

Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah, společná zahrada a také možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 36 000 Kč + 12 493 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 96 986 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!