

Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii 72 m² a garážovým stáním, Praha Záběhlice

Na Slatince, Praha 10, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Levon Airapetian
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 72 m², který se nachází v 6. podlaží moderního bytového domu v oblíbené části Prahy - Záběhlice, ulice Na Slatince. Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorná lodžie o výměře 12 m², která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení, ranní kávu, relaxaci po práci nebo příjemné večery s výhledem do okolí. Díky vyššímu patru je byt krásně světlý, působí velmi vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemníkovi poskytuje ideální možnost vybavit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si tak domov dle svého stylu. Interiér je řešen moderně a prakticky s důrazem na

pohodlné bydlení a dostatek prostoru. Součástí pronájmu je také garážové stání v suterénu domu, které výrazně zvyšuje komfort bydlení zejména v Praze, kde je parkování často komplikované.

Lokalita Záběhlic patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, pošta, fitness centra, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou také mateřské a základní školy, dětská hřiště a volnočasové areály.

Velkou výhodou této lokality je množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek. Nedaleko se nachází Hamerský rybník, oblíbený sportovněrelaxační areál Hamr, cyklostezky i parkové plochy vhodné pro procházky, běh nebo odpočinek v přírodě. Lokalita tak nabízí ideální podmínky pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít vše důležité na dosah ruky.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro a do centra Prahy. Samozřejmostí je také pohodlné napojení autem na Jižní spojku a další hlavní dopravní tahy.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026 a představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení v atraktivní části Prahy s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 25.000 Kč. Měsíční nájemné je 22.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 5.000 Kč + zálohy elektřiny převádějí se na nájemníka.

Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.