

Pronájem, byt 3+1, CP 123m² vč. balkónu 7m², ul. Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno



30 000 Kč
za měsíc

+ 6.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 123 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 1930 | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 3 | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi prostorného bytu 3+1 s balkónem 7m² + sklep 4m², po kompletní rekonstrukci, CP bytu 116 m² + balkón 7m² + sklep 4m², ulice Čápkova, Brno - střed, k.ú. Veverí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s novým výtahem. Orientace bytu je na Z (2x velký pokoj) a na V (kuchyň, pokoj, balkón).

Dispozice: velmi prostorné pokoje 35m², 24m² a 17m², kuchyň 17m², prostorná hala 12m², zádveří 5m², 2x komora, balkón 7m² se vstupem z nejmenšího pokoje a kuchyně, 2, koupelna s vanou 5m², samostatné WC s umyvadlem 1,5m²,

sklepní kóje cca 4m² v 1.PP.

Bytová jednotka je kompletně a vkusně zrekonstruovaná - repasovaná původní dřevěná kazetová podlaha, dlažba, PVC, plastová okna, repasované původní dveře a zárubně, pěkná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. trouba a sklokeramická varná, digestoř, myčka, lednička), kompletně nová elektroinstalace, rozvody topení, vody a odpadů.

Bytový dům je celkově ve výborném stavu - fasáda, výtah, chodby atp..

Byt má vlastní měřidla energií (teplá a studená voda, el., měřáky na topení). Zaveden kabel/internet Vodafone (není v ceně služeb - nájemce řeší samostatnou smlouvou s poskytovatelem).

Výborná dostupnost do historického centra města (10 min. pěšky), v blízkosti veškerá občanská vybavenost - nákupní střediska (Lidl, Albert, Billa), zastávky MHD, úřady, zdravotnická zařízení, školy, školky, divadla, kina, sportovní hřiště (areál Sokol Brno I a další), rozlehlé parky (Lužánky, Tyršův sad) i cyklostezka až do Vídně;).

Volné od 1.6.2026. Pronajímatel požaduje vratnou kauci.

BYT č.10