

Pozemek pro stavbu RD, 1089 m² - Zálezlice, okr. Mělník

Zálezlice

**4 497 000 Kč**
za nemovitostcelková cena včetně
provize a souvisejících
služeb

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Celková plocha:	1 089 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
Doprava:	silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální tvar a výměra. Rovinný charakter. Velmi benevolentní regulativy. Přípojky inženýrských sítí v ceně. Klidná lokalita do půl hodiny od Prahy (metro Letňany 27 min.). Předmětem prodeje je pozemek o výměře 1089 m², určený pro výstavbu samostatného rodinného domu, který se nachází v nově vniklé lokalitě na okraji obce Zálezlice, cca 14 km jižně od Mělníka, resp. 27 km od Prahy (metro Letňany). Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o rozměrech cca 22 x 49 m a rovinný charakter, a je platným územním plánem určený k výstavbě samostatného rodinného domu. Regulativy jsou v místě velmi benevolentní a umožňují výstavbu nadstandardně velkého / vícegeneračního rodinného domu (dvě nadzemní podlaží + podkroví, výška hřebene střechy až 12 m, zastavitelnost 30 %). Přístup a příjezd je zajištěn po asfaltové veřejné komunikaci s osvětlením. Součástí ceny je vybudování přípojek inženýrských sítí (třífázová elektřina, voda, kanalizace). V případě zájmu je navíc v obci plyn. Přes komunikaci stojí původní rodinné domy zhruba podobného charakteru. Z jihu navazuje zezeň a turistická cyklostezka, resp. procházková trasa. V Zálezlicích se nachází základní občanská vybavenost, včetně farmářské prodejny, několika dětských hřišť nebo stanice autobusu (směr Kralupy nad Vltavou / Mělník). Kompletní síť obchodů a služeb je k dispozici v Mělníku, případně v rámci komerční zóny Praha - Letňany (27 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi pozemku ideálních parametrů s možností výstavby nadstandardně velkého nebo vícegeneračního rodinného domu pro vlastní potřebu nebo k dalšímu prodeji, to vše v klidné lokalitě nezasažené developerskou činností do půl hodiny od Prahy. Kompletní sada fotografií a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.