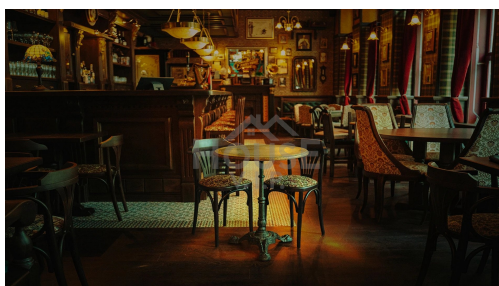


## Pronájem restaurace 320 m<sup>2</sup>, Praha - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



**120 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:**

[zuzana.pejkova@housevip.](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

[cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderní a kompletně vybavené restaurace - Křižíkova, Praha 8 - Karlín

Nabízíme jedinečnou příležitost převzít do pronájmu atraktivní, moderně zrekonstruovanou a plně vybavenou restauraci v samém srdci Karlína, na vyhledávané Křižíkově ulici.

Prostor se nachází v rohovém cihlovém domě s výraznou výlohou přes celý objekt, díky čemuž je perfektně viditelný ze všech stran a přirozeně přitahuje pozornost kolemjdoucích.

Hlavní benefity prostoru

Celková plocha 320 m<sup>2</sup> ve dvou patrech (2× 160 m<sup>2</sup>)

Kompletně vybavená kuchyně po rozsáhlé rekonstrukci (pouze 7 měsíců od dokončení)

Stylový moderní bar a designový interiér

Kapacita 90 míst v horním patře + 40 míst v dolním patře

Možnost dalšího rozšíření sezení v dolní části

Venkovní zahrádka pro 50 hostů, aktuálně v provozu a denně otevřená

Bez omezení otevírací doby

Rohový dům - maximální viditelnost a vysoký pěší provoz

Ideální pro restauraci, bar, bistro, wine bar či kombinovaný koncept

Finanční podmínky:

Odstupné: 12 500 000 Kč

Nájemné: 120.000 Kč

Kauce: 3 nájmy - 360.000 Kč

Služby: 22 000 Kč / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Tento prostor představuje mimořádně lukrativní příležitost pro ty, kteří hledají hotový, moderní a perfektně fungující gastro provoz v jedné z nejživějších pražských lokalit.

Karlín nabízí stabilní klientelu, vysokou průchodnost a skvělé podmínky pro dlouhodobě úspěšný provoz.

Doporučuji prohlídku!!!