

Pronájem skladové haly ve střeženém areálu na Valše

30100, Plzeň 3, Plzeň



115 050 Kč

za měsíc

energie se přepisují na
nájemce (elektrina, plyn)



Vyřizuje

Jaroslava Dominik

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 351 576

E-mail:

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

Celková plocha:	767 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou halu (využitelnou též k lehké výrobě) v oploceném průmyslovém areálu na Valše v těsné blízkosti nájezdu na D5, o rozloze 767 m² (16 x 54m). Hala disponuje třemi nákladovými rampami s vraty 2x 3 x 3 m a 1x 3 x 3,5 m. Nosnost podlah je 5 tun/m². V hale je elektrická přípojka 380 V (třífázová) a je nevytápěná. Přístup do areálu je nepřetržitý, napojen na pult centrální ochrany Jablotron a střežen kamerovým systémem. Odstavná plocha je přímo vedle skladu. Sdílené sociální zázemí se nachází v těsné blízkosti haly. Zároveň je možnost pronájmu kanceláře o rozloze cca 30m² a odstavné parkovací plochy až 2000 m² (ceny na vyžádání).

Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce jsou 2 měsíční nájmy. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.