

Pronájem výrobní a skladovací haly 231 m², Hranice - Drahotuše

Rybářská, Hranice



39 000 Kč

za měsíc

cena bez DPH a bez energií



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:

ondrej.klvac@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	231 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční halu po kompletní rekonstrukci v rozvíjející se průmyslové a komerční lokalitě Hranice IV - Drahotuše. Objekt je vhodný pro výrobu, skladování, obchodní činnost i lehký provoz a díky rozsáhlé modernizaci poskytuje kvalitní a reprezentativní zázemí pro podnikání.

Termín dostupnosti

Hala bude k dispozici od 1. 9. 2026. Dodávky energií budou převedeny přímo na nájemce.

Dispozice a rozměry

Celková užitná plocha objektu činí 231,2 m². Vnitřní rozměry haly jsou 22 × 7,5 m, světlá výška prostoru dosahuje 3,6 m.

Výrobní a skladová část

Hlavní provozní část o výměře 165 m² je vhodná pro výrobu, skladování, servisní činnost nebo logistické využití.

Administrativní a sociální zázemí

Administrativní a sociální část o celkové ploše 66,2 m² zahrnuje kancelář vhodnou také jako vzorkovna, prodejna nebo výdejní místo. Součástí zázemí je kuchyňský kout, technická místnost, toalety a oddělené šatny pro muže a ženy.

Venkovní plochy

K objektu je možné využít i venkovní skladovací a manipulační plochy o výměře až 1 200 m².

Technické řešení a vybavení

Konstrukce a rekonstrukce

Budova je zděná z pálených cihel, kompletně zateplená a vybavená plastovými okny s izolačními dvojskly. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, podlahy, omítky, výmalbu, osvětlení i kompletní sociální zázemí. Nemovitost splňuje aktuální požární i hygienické normy.

Přístup a logistika

Pohodlný přístup a manipulaci zajišťují nová tepelně izolační sekční vrata s dálkovým ovládním.

Inženýrské sítě a vytápění

Objekt je napojen na elektřinu, plyn a vodovod. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zabezpečuje nový plynový kotel umístěný v technické místnosti.

Strategická lokalita

Areál se nachází v moderně se rozvíjející komerční zóně Hranice IV - Drahotuše na ulici Rybářská. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a do budoucna je zde plánována další výstavba komerčních hal a rozšíření celého areálu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.