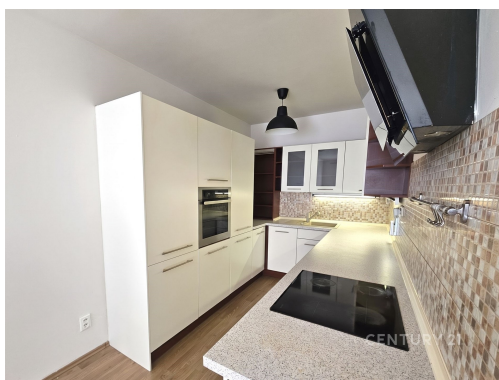


Pronájem bytu 2+kk 60 m² Jurkovičova, Praha Háje

Jurkovičova, Praha 11, Praha



24 500 Kč

za měsíc

Měsíční záloha za služby je 1 600 Kč za 1 osobu. Poplatek za elektřinu cca 1150 Kč měsíčně, dle spotřeby. Energie se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 70 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 9 m²

Popis vybavení: .

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné moderní bydlení v klidné a příjemné části Prahy?

Nabízím Vám k pronájmu skvěle řešený byt 2+kk s balkonem, který se nachází na adrese Jurkovičova 970/8, Háje, 14900 Praha.

Plocha bytu je 59,66 m², balkon má rozlohu 9,2 m² a k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,2 m². Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí budovy s výtahem a je okamžitě volný k nastěhování.

Při vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešená předsíň, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domova. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, odkud se velkým oknem

vstupuje na prostorný balkon s výhledem. Levou část bytu tvoří klidová zóna s ložnicí, jejíž největší předností je přilehlá samostatná šatna nabízející velkorysé úložné prostory. Praktickou dispozici doplňuje koupelna s vanou a oddělená toaleta přístupná z chodby, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro obyvatele i hosty. V interiéru bytu je částečně zařízen, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, zbylé místnosti pak nábytkem (viz. fotografie).

Měsíční nájemné činí: 24 500 Kč

Měsíční zálohy za služby a 1 osobu: 1 600 Kč

Elektrina se přepisuje na nájemníka: cca 1 150 Kč/měs.

Jistota (vratná kauce): 49 000 Kč

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 11, kde je vynikající dostupnost veřejné dopravy (metro C Háje, autobusová zastávka: Metodějova, Háje) a veškerá občanská vybavenost. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní vyžití a relaxaci v blízkých parcích a Milíčovském lese.

Pronájem tohoto bytu představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s rychlým přístupem do centra města. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Informace o PENB bude dodána a aktualizována.

Prohlídky jsou možné od 1. 6. 2026, byt je připravený k nastěhování ihned.

Neváhejte se mi ozvat pro více informací nebo sjednání prohlídky!