

## Dražby zahrady 1 047 m<sup>2</sup>, Ledenice

37311, Ledenice



**735 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Maršálová**

**Tel.:** +420 234 769 000

**GSM:** +420 800 900 490

**E-mail:**

[info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)

**Celková plocha:**

1 047 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o zahradu o výměře 336 m<sup>2</sup> a podíl 1/18 na pozemku o celkové výměře 711 m<sup>2</sup>. Pozemek parcela č. 193/38 - zahrada, leží v kmenové části obce severovýchodně od centra v lokalitě místní chatové osady. Pozemek není zastavěn žádnou stavbou, je převážně zatravněn. V místě je možné napojení na veřejný rozvod elektrické energie, na místní kanalizaci a na obecní vodovod. Platným územním plánem obce Ledenice je pozemek zařazen do plochy s funkčním využitím „REi - rekreace individuální“ s možností výstavby objektu obdobného charakteru se zastavěnou plochou do 50 m<sup>2</sup>. Pozemek parcela č. 193/43 - trvalý travní porost, slouží jako vnitroareálová komunikace mezi dalšími pozemky zahrad.