

## Rodinný dům 5+1 (6+1), Hlučín, ul. Cihelní

Cihelní, 74801, Hlučín



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Bartusek**  
**MBA**
**Tel.:** +420 777248448

**GSM:** +420 777248448

**E-mail:**
[bartusek@tbreality.cz](mailto:bartusek@tbreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš nový domov čeká jen na váš rukopis jedinečná příležitost v srdci Hlučína!

Hledáte dům, do kterého vložíte vlastní duši, svůj vkus a svou představu o dokonalém bydlení? Přesně taková příležitost se vám právě otevírá! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům dispozice 5+1 (6+1) s užitnou plochou 197 m and sup2;, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Cihelní 34 v Hlučíně městě s výbornou občanskou vybaveností, skvělou dopravní dostupností a příjemnou atmosférou rodinného života.

## O nemovitosti

Tento rodinný dům je skutečným klenotem pro každého, kdo hledá prostorné bydlení s charakterem a chce jej přetvořit k obrazu svému. Dům je ve velmi dobrém stavu, přesto nabízí obrovský potenciál pro rekonstrukci a modernizaci ať už plánujete jemné osvěžení interiérů, nebo kompletní přestavbu v moderním stylu, tento dům vám dá vše, co k tomu potřebujete.

Čistý, udržovaný a okamžitě připravený k zahájení prací to je zásadní výhoda oproti mnoha jiným nemovitostem v podobné kategorii. Žádné problémy, žádný nepořádek po předchozích majitelích. Prostě čistý list, na který napíšete svůj příběh.

### Dispozice a prostorové řešení

Dům disponuje velkorysou dispozicí 5+1 (6+1), která nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, hosty i pro vaše koníčky. S užitnou plochou 197 m<sup>2</sup> and sup<sup>2</sup>; máte k dispozici luxus, jaký se v dnešní době hledá jen těžko tolik prostoru, abyste skutečně dýchali a žili naplno.

Jednotlivé místnosti lze díky rekonstrukci uzpůsobit přesně vašim potřebám:

Prostorný obývací pokoj ideální pro rodinné večery i společenská setkání

Kuchyně s jídelnou srdce každého domu, kde se tvoří vzpomínky

5 pokojů dostatek soukromí pro každého člena rodiny, možnost zřízení domácí pracovny, herny nebo hostinského pokoje

Sklep dům je celopodsklepený, což přináší obrovské možnosti pro skladování, technické zázemí, vinný sklípek nebo dokonce relaxační prostory

### Pozemek a zahrada

K domu náleží pozemek o rozloze 405 m<sup>2</sup> and sup<sup>2</sup>; dostatečný prostor pro vytvoření krásné zahrady, dětského hřiště, letní terasy nebo garážového stání. Pozemek vám umožní propojit interiér s exteriérem a vytvořit místo, kam se budete každý den těšit. Zahrada je vaší osobní oázou klidu uprostřed města místo pro grilování s přáteli, dětské hry nebo jen pro ranní kávu..

### Lokalita Hlučín, ulice Cihelní

Hlučín je dynamicky se rozvíjející město v Moravskoslezském kraji, které si dlouhodobě udržuje pověst jednoho z nejpříjemnějších míst k životu v celém regionu. Ulice Cihelní se nachází v klidné části města a co centra je to co by kamenem dohodil.

Vše důležité na dosah ruky:

Školy a školky v docházkové vzdálenosti, ideální pro rodiny s dětmi

Obchody a služby plná občanská vybavenost, supermarkety, lékárny, lékaři

Výborná dopravní dostupnost snadné spojení s Ostravou a okolními obcemi

Příroda a rekreace v blízkosti oblíbené rekreační oblasti Hlučínské jezero, ideální pro sportovce i rodiny s dětmi

Hlučín je místem, kde se snoubí klidný venkovský život s výhodami a dostupností většího města. Investice do nemovitosti zde je zároveň investicí do kvality vašeho života.

Proč právě tento dům?

Prostorná dispozice 5+1 (6+1) místo pro celou rodinu

197 m and sup2; užité plochy nadstandardní prostor za velmi příznivou cenu  
Celopodsklepený bonusový prostor, který mnohé domy postrádají  
Pozemek 405 m and sup2; zahrada, parkování, terasa vše možné  
Dobrý stav dům je čistý, udržovaný a okamžitě připravený k rekonstrukci  
Skvělá lokalita klidná ulice, výborná dostupnost, rozvinutá infrastruktura  
Obrovský potenciál vytvořte si dům přesně podle svých představ  
Atraktivní cena za takový prostor a lokalitu je výjimečná nabídka na současném trhu

Pokud sníte o domě, který nebude jako každý jiný o domě, který bude skutečně váš pak jste právě našli to pravé.

Neváhejte příležitosti tohoto typu se na trhu neobjevují každý den!

Rádi vám dům ukážeme osobně, zodpovíme veškeré vaše dotazy a provedeme vás celým procesem koupě tak, aby byl pro vás co nejjednodušší a nejpříjemnější.

Váš vysněný domov začíná jedním telefonátem. Zavolejte nám rádi vás uvítáme na prohlídce!