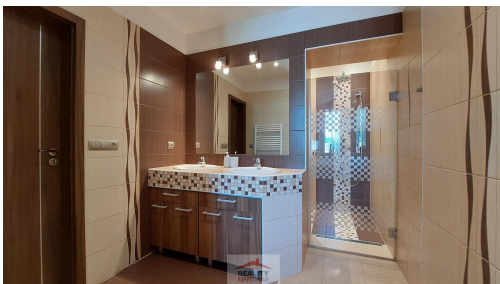


## Prodej cihlového bytu 4+1 Valašské Meziříčí, ul. Nerudova, 102 m<sup>2</sup>

Nerudova, 75701, Valašské Meziříčí



**7 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka**

**Tel.:** +420 777876156

**GSM:** +420 777876156

**E-mail:**

[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký slunný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 4+1 s lodžii o podlahové ploše 102 m<sup>2</sup> plus velký sklep 23,73 m<sup>2</sup> v centru Valašského Meziříčí na ul. Nerudova. Byt se nachází v 1. patře zděného bytového domu bez výtahu. Dispozice bytu s obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, dalším menším pokojem, kuchyní s kuchyňskou linkou s myčkou, el. troubou, indukční varnou deskou s 5 varnými zónami, digestoří, lednicí a pračkou, koupelnou s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, zrcadlem s osvětlením a žebříkovým radiátorem, chodbou, komorou, lodžii a samostatným závěsným WC s umyvátkem. V bytě je nová elektroinstalace, podlahy jsou plovoucí s dřevěnou dýhou, dveře s obložkou zárubně. K bytu náleží velký sklep o ploše 23,73 m<sup>2</sup>. Orientace oken bytu na jih a východ. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem, fond oprav ve výši 980 Kč/měs. Parkování před domem. Lokalita v centru města s docházkovou vzdáleností na náměstí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. K prodeji velký cihlový byt 4+1 s lodžii v klidné lokalitě Valašského Meziříčí blízko Náměstí s dobrou dostupností všech služeb.