

Prodej bytu 2+kk 55 m² s parkováním a sklepem, Horoměřice

Karla IV., 25262, Horoměřice



7 390 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail:

hana.cermin.kaslova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2016	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a vkusně řešený dvoupokojový byt v oblíbeném rezidenčním projektu Višňovka v Horoměřicích nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Byt má užitnou plochou 55 m², podlahovou plochou 57 m² a příjemný balkon o velikosti 6 m² s místem pro posezení. Nedílnou součástí prodeje je také sklepní kóje a garážové stání. Celková kupní cena činí 7 980 000 Kč včetně garážového stání.

Interiér byl navržen s důrazem na kvalitní zpracování, praktičnost a nadčasový design. Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, která nabízí dostatek úložného prostoru i elegantní čisté linie. Byt působí vzdušným a světlým dojmem po celý den. Komfort bydlení podtrhují kvalitní dubové podlahy, plísé žaluzie a prostorná koupelna spojená s toaletou.

Projekt Višňovka tvoří šest moderních bytových domů zasazených do klidné rezidenční lokality se společnou parkovou úpravou. Architektonický návrh vznikl pod vedením renomovaného ateliéru A8000. Celý areál je citlivě zasazen do

krajiny Horoměřic, které navazují na údolí Šáreckého a Únětického potoka i údolí Vltavy.

Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do Prahy. Stanice metra Bořislavka je dostupná autobusem přibližně za 10 minut, samozřejmě je napojení na PID i rychlý přístup na Pražský okruh. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život: kavárny, restaurace, obchody, sportoviště, školy i školky. Praktickým bonusem jsou také výdejní boxy umístěné přímo přes ulici.

Milovníky přírody potěší možnost procházek lesem k vyhlášenému Únětickému pivovaru, který je v příjemné docházkové vzdálenosti.

Těším se, až Vám tento příjemný byt osobně představím při prohlídce.