

## Rodinný dům, Golčův Jeníkov - Nasavrky

58282, Nasavrky, Golčův Jeníkov



**4 599 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Sobotka**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 723 783 107

**E-mail:**

[sobotka@realitysedmicka.cz](mailto:sobotka@realitysedmicka.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1313 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po životě na venkově a chcete si odpočinout od hluku města? Právě pro Vás máme tradiční zemědělskou usedlost na krásném a udržovaném velkém pozemku - 1313 m<sup>2</sup> v obci Nasavrky u Golčova Jeníkova. Usedlost tvoří rodinný dům s navazující stodolou a hospodářská budova - chlévy, konírna, dílna, sklady, udírna. Poskytuje soukromí a zároveň ideální zázemí pro chov zvířat, dílnu nebo drobné podnikání.

Obytnou budovu s dispozicí 2+1 tvoří vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, okna, dveře i střešní

krytina. Vytápění kamny na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy (plynová přípojka na pozemku). Dům je napojen na obecní vodovod, připojení na kanalizaci je plánováno letos.

V Nasavrkách u Golčova Jeníkova najdete klidné sousedské prostředí a přímý kontakt s přírodou a současně velmi dobrou dostupnost do okolních měst - Havlíčkův Brod cca 20 km, Kolín 35 km a Praha asi 90 km. Rekreační oblast Seč cca 15 km. Veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací a vlakového spojení na trase Praha-Brno, poskytuje nedaleký Golčův Jeníkov.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.