

## Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk, CP 27 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno


**14 000 Kč**

za měsíc

 + energie a služby, +  
 provize RK


Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**
**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+kk po kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v revitalizovaném domě na ulici Vídeňská, Brno - Štýřice. Výhodou je orientace do klidného vnitrobloku a výborná dostupnost do centra města.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 7. 2026.

Hlavní obytná část je zařízena rozkládací pohovkou (šíře 1,80 m), skříní, komodou, TV stolem, konferenčním stolem a jídelním stolem se dvěma židlemi. Součástí interiéru je nová kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a pračka.

Koupelna je řešena společně s toaletou. V předsíni se nachází šatní stěna s botníkem. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi.

Majitel požaduje vratnou jistotu 20.000,- Kč.

Náklady na bydlení cca 3.000,- Kč/měsíc.  
Provize jeden nájem