

Prodej rodinného domu, 105 m², Ostrava, ul. Dvořáčkova

Dvořáčkova, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava



11 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beníček Kamil

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadovky v novostavbě dokončené v r.2026, situované v žádané lokalitě Ostrava-Radvanice, na krásném místě u lesa. Každý dům má dispozici 3kk a plochu 105m². Ke každému náleží terasa, oplocená zahrada o ploše cca 500m², samostatný vstup a vlastní parkování. Dům je postaven z moderního keramického betonu, který zajišťuje výbornou tepelnou i zvukovou izolaci a odolnost vůči vlhkosti. Součástí vybavení je podlahové topení, příprava na krb a kuch. linku, vlastní kamerový systém, hliníková okna s trojskly a bezfalcové dveře. Dispozice domu nabízí 2 ložnice, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na terasu a zahradu, koupelnu Grohe s WC a tech. místnost. Energetická třída B zaručuje velmi úsporný provoz a nízké náklady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti služeb-bydlení v zeleni u lesa, přitom jen pár minut od centra Ostravy. Velkým benefitem je také blízkost Montessori školy a dětského parku Koupark (1min. chůze). Možnost výběru ze 4 domů