

Prodej bytu 1+kk 50 m² po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě se zahradou, Česká Lípa

Eliášova, 47001, Česká Lípa



3 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi výjimečný byt 1+kk o velikosti 57 m² včetně sklepa v menším cihlovém bytovém domě s velmi příjemnou domácí atmosférou.

Byt prošel pečlivou kompletní rekonstrukcí a je ideální pro každého, kdo hledá moderní, pohodlné a útulné bydlení bez dalších investic.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky promyšlenému řešení působí velmi vzdušně a příjemně. Velkým benefitem je klidné bydlení s podílem na krásné zahradě, kde najdete posezení i venkovní krb pro relaxaci nebo grilování.

Samotný dům je pečlivě udržovaný, má novou střechu, stoupačky, el. skříň, dveře, opravené a odvětrané zděné sklepy ap.

Vybavení a výhody:

kompletní kvalitní rekonstrukce
nové rozvody
komfortní elektrické podlahové vytápění
plastová okna s předokenní a vnitřní žaluzií
elegantní nerezové francouzské zábradlí
vnitřní zateplení stěn přízdívkou
moderní kuchyň s americkou chladničkou a s digestoří s odtahem ven
pračka se sušičkou, sprchový box
trezor zabudovaný ve zdi
el. bojler na teplou vodu
vlastní sklep

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností, parkováním a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné máte doslova pár minut od domu:

škola a školka
obchody a služby
zastávka MHD
restaurace, lékař i další občanská vybavenost

Náklady:

Dům je po rekonstrukci, vše splaceno, žádný dluh, FO 1.200,-Kč (platí se z něj i uklízení služba), společná el. a voda na zahradě, vlastní měřák na vodu-zálohově, sazba el. D57.

Ideální bydlení pro jednotlivce, pár i jako výborná investice k pronájmu.

Volejte kdykoliv, sdělím Vám další podrobnosti o průběhu rekonstrukce, zahradě a o dalších výhodách tohoto bytu.

Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 28281.