

Prodej bytu 2+kk 53 m², Praha - Strážkov

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 53 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 5 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji světlý a moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m², který se nachází ve 2. patře kvalitní novostavby s výtahem z roku 2017 od společnosti Finep, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Strážkov, ulice Makedonská. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, například pro pár či jednotlivce, tak zároveň i velmi zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkým benefitem bytu je také balkon o výměře 5,3 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek či posezení s přáteli.

Byt působí velmi vzdušně a díky orientaci na jihozápad nabízí dostatek přirozeného denního světla po celý den. Dispozici tvoří vstupní předsíň o velikosti 3,4 m², ze které je přístup do ložnice (12 m²), koupelny s WC (5,7 m²) a prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Obytný prostor je prakticky rozdělen na relaxační část o výměře 15,3 m² a kuchyňskou zónu o velikosti 11,2 m².

Součástí prodeje je kompletní vybavení nábytkem a spotřebiči, díky čemuž je možné byt okamžitě využívat bez dalších

investic. Nemovitost je aktuálně obsazena spolehlivými nájemníky a v případě zájmu lze v nájemním vztahu nadále pokračovat, což z bytu činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Měsíční poplatky činí přibližně 5.000 Kč. Budova disponuje energetickou náročností třídy A, což představuje nejlepší možnou energetickou třídu a zajišťuje velmi efektivní a ekonomický provoz domácnosti.

K bytu je navíc možné dokoupit garážové stání za cenu 500.000 Kč.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Strážkov, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut.

V okolí naleznete supermarket Billa, Polikliniku Prosek, školy, školky, restaurace, kavárny, fitness centra i oblíbený Park Přátelství vhodný pro sport i relaxaci. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dálnici D8. Lokalita je velmi oblíbená především díky kombinaci moderního bydlení, dostatku zeleně a perfektní dostupnosti do centra města.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, je tento byt skvělou příležitostí.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.