

## Pronájem bytu 3+kk v Plzni, Levandulová ulice

Levandulová, 31200, Plzeň 4, Plzeň



### 18 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Petr Živčák**
**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**
[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v Plzni? Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> s balkónem o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě na adrese Levandulová 37, Plzeň. Byt zaujme především svým praktickým dispozičním řešením, dostatkem přirozeného světla a příjemnou atmosférou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou. K dispozici jsou dále dva samostatné

pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Příjemným benefitem je také balkón orientovaný do klidného prostředí, který nabízí ideální místo k odpočinku. Lokalita Plzeň - Újezd patří mezi oblíbené rezidenční části města díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, restaurace, dětská hřiště i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. Nedaleko domu se nachází zastávky autobusových linek zajišťující pohodlné spojení do centra Plzně i dalších částí města. Tento byt představuje ideální nabídku pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.