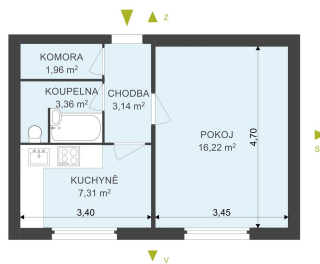


Pronájem menšího bytu s příjemnou atmosférou

Proškova, Kostelec nad Orlicí



BYT 1+1, KOSTELEČ N. ORL.



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Kostelci nad Orlicí, bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 1+1, 32 m²
- > zvýšené při zemi
- > energeticky úsporné bydlení
- > sklep, kolárna
- > komora/šatna v bytě

> částečně vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, pračka, lednice s mrazákem, digestoř, přenosná horkovzdušná trouba)
- > stůl se židlemi
- > držák na TV
- > předsíňová souprava věšák, botník, skříň
- > šatní skříň v pokoji

Technické parametry:

- > vytápění tepelným čerpadlem
- > ohřev vody tepelným čerpadlem
- > fotovoltaika na střeše

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 minuta chůzí
- > zámek a zámecký park - 5 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > zastávka vlaku - 15 minut chůzí
- > Penny 3 minuty autem
- > poliklinika - 10 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 9.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 1.950 Kč/ 1 osoba
- > elektrinu na sebe přepisuje nájemce
- > vratná jistota: 19.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 13.000 Kč