

Rodinný dům 7+2, ul. Šikmá, Praha - Žižkov

Šikmá, 13000, Praha 3, Praha



29 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: +420 705207161

GSM: +420 705207161

E-mail:

romana.havelkova@qara.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+2 se zahradou, který se nachází ve vilové části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Šikmá. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi až do dnešní podoby, má velkorysé zázemí a aktuálně majitelé dům užívají v rámci rodiny jako dvougenerační.

Dispozice: 1. NP - společná vstupní chodba se schodištěm do 1. patra a do suterénu domu (zde je menší nebytový prostor - kosmetický salon, a dále pokoj s kuchyňkou, WC, dílna, kde se nachází plynový kotel k bytu v přízemí, sklep), vstupní dveře do bytu v přízemí, kde je vstupní chodba, hala, kuchyň (8 m²), obývací pokoj s jídelní částí, ložnice (17 m²), pokoj (18,8 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt v 2. NP - vstupní chodba, prostorná kuchyň s jídelní částí (22, 7 m²), obývací pokoj (22 m²) se vstupem na balkon, ložnice (17,3 m²), pokoj (21 m²), koupelna s vanou a WC, technická místnost (plynový kotel pro tento byt), vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré sítě s možností samostatného měření energií pro každý z bytů. Je velmi dobře udržován a po modernizaci interiérů bude splňovat veškeré standardy rezidenčního bydlení. Lokalita, ve které se nachází, tuto nemovitost činí velmi atraktivní - jedná se o klidnou ulici v zástavbě rodinných domů, a zároveň v bezprostředním dosahu veškerých služeb, obchody, školy, sportovní kluby, restaurace, lesopark, centrum tramvají 10 min.

Uvedené výměry jsou pouze orientační, hodnota průkazu energetické náročnosti bude po dodání upřesněna. V případě více zájemců si majitelé vyhrazují uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.